

## 教育文化会館田島分館エレベーター保守点検業務委託仕様書

### 1 目的

本仕様書は、教育文化会館田島分館エレベーター保守点検業務委託契約（以下「本契約」という。）に係る業務（以下「本業務」という。）について、その範囲等を定めるものである。

受注者は、本仕様書及び契約書に基づき、発注者の指示に従い、本業務を行う。

### 2 契約方式

本契約は、フルメンテナンス契約とする。

### 3 用語の定義

本業務において用いる用語の定義は、次のとおりとする。

#### (1) 保守

「保守」とは、エレベーターの清掃、注油、調整、消耗品の補充・交換等を行うことをいう。

#### (2) 点検

「点検」とは、エレベーターの損傷、変形、摩耗、腐食、発生音等に関する異常・不具合の有無を調査し、保守及びその他の措置が必要かどうかの判断を行うことをいう。

#### (3) 法定検査等

「法定検査等」とは、建築基準法（昭和二十五年法律第二百一号）第12条第3項に基づき行われる検査及び同法第12条第4項に基づき行われる点検をいう。

### 4 履行場所

本業務の履行場所は、次のとおりとする。

所在地 川崎市川崎区追分町16番1号

名称 教育文化会館田島分館

### 5 履行期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

### 6 本エレベーターの概要

(1) 数量 1台

(2) 種類 建築設備

(3) 駆動方式 ロープ式

(4) 用途 乗用

(5) 機械室の有無 有

(6) 電動機の定格容量 6.2kw

(7) 定格速度 60m/min

(8) 積載量 1,000kg

(9) 定員 15人

(10) 停止階 1階・4階（停止階床数 2）

(11) 製造者名 東芝エレベーター株式会社

### 7 本業務の内容

#### (1) 定期保守及び定期点検

受注者は、次のとおり定期的にエレベーターの保守及び点検を実施し、エレベーター

の性能及び安全性を常に維持するものとする。

ア 実施時期

毎月1回。原則として施設休館日（第3月曜日。国民の祝日に関する法律（昭和二十三年法律第百七十八号）に規定する休日に当たる場合は、当該日の直後の休日でない日）とする。

イ 実施時間

午前8時30分から午後5時00分の間とする。

ウ 実施内容

点検項目は、別紙のとおりとする。

(2) 法定検査等

受注者は、法定検査等を1回実施するものとする。

(3) 遠隔監視

受注者は、次により本エレベーターの遠隔監視を行うものとする。

ア 遠隔監視装置の設置

受注者は、遠隔監視装置を機械室に設置し、監視センター等において、常時遠隔監視を行うものとする。遠隔監視装置と付随する機器の設置及び保守費用は、受注者の負担とする。

イ 監視体制

(ア) 常時監視

監視センター等は、24時間体制とし、常時監視を行うこと。

(イ) 直接通話による乗客対応

かご内に人が閉じ込められた場合には、かご内のインターホンを通して、直接通話により、監視センター等から適切な誘導及び処置を行うこと。

(ウ) 異常受信時の対応

遠隔監視装置により異常または不具合を受信した場合には、発注者と連絡を取るとともに、技術員を速やかに派遣し、適切な処置を行うこと。

(4) 故障時の対応

緊急の故障等の場合は、受注者は速やかに技術者を派遣し、適切な処置を行うものとする。

(5) 消耗品等

本業務に必要な消耗品等は、受注者の負担とする。

(6) 報告等

受注者は、上記(1)から(5)に係る業務について、実施または処置後速やかに発注者に対して文書で報告し、検査を受けるものとする。

8 委託代金の支払い

発注者は、7(6)に規定する検査合格後において、受注者の適法な請求を受けた日から起算して30日以内に、委託代金を支払うものとする。

請求時期及び支払回数については、毎月、7(1)及び7(3)の業務完了後、12回とする。

9 留意事項

- (1) 本業務の実施にあたっては、熟練した技術者（法令による資格を必要とする場合は、当該資格を有する者に限る）を派遣すること。
- (2) 点検、保守及び整備の作業中には、施設利用者の安全確保に十分留意すること。
- (3) 施設及び設備を損傷しないこと。
- (4) 受注者は、業務の全部又は大部分を一括して第三者に委託してはならない。ただし、発注者の書面による承諾を得た場合はこの限りでない。

#### 10 疑義の決定

本業務に疑義が生じた場合は、川崎市契約規則（昭和３９年川崎市規則第２８号）による他、発注者と受注者との協議のうえ定めるものとする。

## 別紙

分類		機器又は装置	
機械室関係	受電盤	1	受電盤
	制御盤	2	制御盤のスイッチ、リレー、リード線及びその他の部品
		3	階床選択器のスイッチ、リレー及びその他の部品（スチールテープ含む）
		4	調速機（軸受及びその他の部品）
5		電気配線一式（ただし、電源引込線を除く）	
電動機 発電機	1	電 動 機（巻線、軸受、整流子を含む）	
	2	電動発電機（巻線、軸受、整流子また回転子を含む）	
巻上機	1	ウォーム、ギヤ、スラストベアリング	
	2	巻上機軸受	
	3	ブレーキの巻線、シューライニング及びその他の部品	
	4	トラクションシープ及びその他のシープ	
	5	前項のシープ軸受	
	6	各部オイルシール及び防振ゴム	
かご関係	1	かご上シープ及び軸受	
	2	かごガイドシューまたはローラーガイド	
	3	かご非常止め装置（かご非常止め、非常止めロープ含む）	
	4	かご操作盤内部品	
	5	ドアマシシ装置及び部品	
	6	かご戸スイッチ、セーフティーシュー及び部品	
	7	かご戸ハンガーの部品（かご戸シューを含む）	
	8	かご内位置表示装置及びホール呼び表示灯その他の部品	
	9	ファン又は送風機の部品	
	10	かご室内照明装置（LED電球を含む）	
	11	連絡装置及び部品（ケーブルを含む）	
	12	非常ベル、ブザー及び部品（電池を含む）	
乗場関係	1	乗場ボタン及び部品	
	2	乗場方向表示灯、ゴング及び部品	
	3	乗場位置表示灯の部品	
	4	乗場戸クローザー及び部品	
	5	乗場戸インターロック及び部品	
	6	乗場戸ハンガー及び部品	
	7	リタイアリングカム装置及びその部品	
昇降路内装置	1	巻上用ロープ及び調速機ロープ、同張り車	
	2	コンベンセーティングロープ、チェーン	
	3	テールコード	
	4	リミットスイッチ及び部品	
	5	着床スイッチ及び部品	
	6	原則スイッチ及び部品	
	7	終端階減速停止スイッチ及び部品	
	8	つりあいおもりシープ、頂部引返しシープ及びコンベンセーティングシープ	
	9	前頂の軸受	
	10	緩衝機（油圧またはコイルバネ形）及び部品	
	11	ガイドレール給油器及び部品	
	12	ロープ弛緩スイッチ、ロープ過巻スイッチ及び部品	
戸開走行保護装置	1	戸開走行保護装置	
その他	1	警告ラベルステッカーの貼付	